

Comune di Arquata Scrivia (Alessandria)

Deliberazione del Consiglio Comunale n.07 del 24/03/2010 - Piano di Recupero "Vecchio Caffè" - Approvazione ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

(omissis)

- di accogliere, per i motivi in premessa riportati, l'osservazione riportata nel "protocollo speciale delle osservazioni" allegato sub "A" alla presente, presentata il 30/01/2010, prot. n. 1629, dal Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica – Ambiente di questo Comune, dando atto che il nuovo Computo Metrico Estimativo, presentato in data 29/01/2010, prot. n. 1555 sostituirà il precedente adottato e che, sia nello schema di convenzione, sia negli elaborati e atti progettuali, ovunque compaia l'importo di € 42270,02, lo stesso debba intendersi sostituito dall'importo di € 44.745,30 derivante da tale nuovocomputo;

- di approvare ai sensi degli artt. 28 e 30 della legge 457/78 e s.m.i. e dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Vecchio Caffè", presentato dal Sig. Debenedetti Gian Natale, in qualità di proprietario, composto dai seguenti elaborati, che, ad avvenuta approvazione, saranno depositati in originale presso l'Ufficio "Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica – Ambiente":

- Relazione Illustrativa;

Allegati alla Relazione Illustrativa:

All. A: Stato di conservazione dell'esistente e definizione degli interventi consentiti

All. B: Documentazione fotografica

All. C: Stato attuale: piano quotato

All. D: Stato di fatto: planimetria generale, piante e prospetti

All. E: Calcoli planovolumetrici: stato attuale e stato di progetto

- Tavole di progetto:

Tavola 1 Estratto planimetrico di PRGC relativo all'area oggetto di PdR/1

Tavola 2 Stato di progetto: planimetria generale

Tavola 2a Stato di progetto indicativo: destinazioni d'uso piano interrato e piano terra

Tavola 2b Stato di progetto indicativo: destinazioni d'uso piano primo, piano tipo e piano sottotetto

Tavola 2c Stato di progetto: pianta della copertura e sezione

Tavola 3 Stato di progetto: prospetti

Tavola 4 Planimetria di Piano di Recupero ridotta alla scala del PRGC

Tavola 5 Stato di progetto: reti urbanizzative esistenti ed in progetto e particolari costruttivi

Tavola 5a Stato di progetto: allacci alle reti urbanizzative esistenti e particolari costruttivi

Tavola 6 Stato di progetto: viabilità in progetto e particolari costruttivi

Tavola 7 Stato di progetto: cessioni

Tavola 8 Stato di confronto: planimetria generale e prospetti

- Relazione geologico-tecnica

- Computo Metrico

- Norme Tecniche d'Attuazione

- Allegato - Parere della Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche, Settore Tecnico Opere Pubbliche, in data 16/02/2010, Prot. n. 11134/DB14.00/DB14.05, pervenuto al Comune in data 22/02/2010, prot. n. 3031

- Allegato - Parere Prot. n. 203/BM/SW della Società "Gestione Acqua S.p.A.", pervenuto al Comune in data 08/02/2010 al Prot. n. 2157,

di approvare lo schema di convenzione allegato sotto la lettera “B”, ai sensi dell’art. 28 della legge 457/78 e s.m.i., per la disciplina degli interventi previsti nel Piano di Recupero;
di autorizzare, ai sensi del T.U. 267/2000, il Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale – Urbanistica – Ambiente ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui sopra, con facoltà di adottare in sede di rogito tutte le precisazioni ed integrazioni necessarie alla miglior definizione dello stesso;
di dare atto che sono poste a carico del proponente il Piano di Recupero o aventi causa tutte le spese relative all’atto di cui sopra, per cui non sussistono oneri a carico del Bilancio Comunale;
di dare atto che, qualora entro trenta giorni dalla data del presente provvedimento, il proponente il Piano di Recupero o aventi causa, non addivenga alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto 4, l’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla revoca del presente provvedimento;
di dare atto che il Piano di Recupero denominato “Vecchio Caffè” ed il relativo schema di convenzione assumeranno efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge;
di dichiarare, con separata e conforme votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile a sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) per l’urgenza di dare corso all’attuazione degli interventi inseriti nella programmazione delle opere pubbliche, nella fattispecie il parco pubblico e la nuova viabilità ciclopeditonale, da realizzarsi con i proventi degli oneri di urbanizzazione derivanti dall’intervento in oggetto.

(omissis)

Il Presidente

Paolo Spineto

Il Segretario Comunale

Luigi Guerrera